

Comune di Melazzo (Alessandria)

**Deliberazione C.C. n° 10 del 26/04/2016 di approvazione progetto definitivo variante PRG Località Sterminio ex articolo 17 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

..omissis...

### DELIBERA

- di affermare che nel redigendo bilancio comunale 2016 di prossima approvazione è stato istituito un apposito capitolo per l'indennizzo delle aree reiterate (aree adibite a spazi pubblici non ancora acquisite);
- di specificare che nella parte meridionale del territorio comunale non esiste nessuna opera di captazione;
- di certificare che il quadro del dissesto indicato sulla tavola "Tav2-carta-geomorfologica-variata-verifiche idrauliche-2010-firmata" è rimasto invariato rispetto alle tavole trasmesse a seguito della condivisione al tavolo tecnico;
- di affermare che, a seguito di una attenta verifica delle costruzioni insistenti su aree agricole riclassificate in aree residenziali, non sono emerse problematiche particolari relative alla loro regolarità e che pertanto risultano sostanzialmente compatibili con le disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio dei relativi permessi di costruire, compresi quelli rilasciati a seguito delle richieste di condono edilizio;
- che si è provveduto a verificare la non sussistenza di elementi di contrasto tra le previsioni della presente variante ed i contenuti del nuovo Piano Territoriale Regionale e con la pianificazione paesaggistica regionale (P.P.R.) e con il Piano di programmazione urbanistica di competenza provinciale (PTI)
- di approvare, prendendo atto di tutto quanto sopra e del fatto che gli elaborati costituenti la variante sono stati modificati tenendo conto di quanto votato in sede di secondo verbale della seconda seduta della conferenza di pianificazione, gli elaborati costituenti la variante strutturale al P.R.G.C. anno 2013, così come redatti dall'ing. BRUNO Italo, di seguito elencati:
  - Relazione tecnico descrittiva
  - TAVOLA: n. 1 Inquadramento generale:  
Rappresentazione dei vincoli e delle previsioni  
di questo piano scala 1:10.000
  - TAVOLA: n. 1-bis Progetto generale delle aree omogenee  
urbanistiche e carta di sintesi geologica scala 1: 5.000
  - TAVOLA: n. 2 MELAZZO: Zonizzazione scala 1: 2.000
  - TAVOLA: n. 2-bis MELAZZO: Rappresentazione dello stato di  
dissesto e della sintesi di classificazione d'uso  
del territorio scala 1: 2.000
  - TAVOLA: n. 3 FRAZIONE ARZELLO: Zonizzazione scala 1: 2.000
  - TAVOLA: n. 3-bis FRAZIONE ARZELLO: Rappresentazione dello  
stato di dissesto e della sintesi di classificazione

- d'uso del territorio scala 1: 2.000
- TAVOLA: n. 4 VILLA SCATI - QUARTINO: Zonizzazione e  
classificazione degli edifici di tipo A scala 1: 2.000
- TAVOLA: n. 4-bis VILLA SCATI – QUARTINO: Rappresentazione  
dello stato di dissesto e della sintesi di  
classificazione d'uso del territorio scala 1: 2.000
- TAVOLA: n. 5 C.NA STERMINIO: Zonizzazione scala 1: 2.000
- TAVOLA: n. 5-bis C.NA STERMINIO: Rappresentazione dello stato  
di dissesto e della sintesi di classificazione d'uso  
del territorio scala 1: 2.000
- TAVOLA: n. 6 Centro storico scala 1: 1.000
- TAVOLA: n. 7 Planimetria sintetica di piano scala 1:25.000
- TAVOLA: n. 8 Planimetria urbanizzazioni:  
Rete fognaria esistente scala 1:20.000
- TAVOLA: n. 8-bis Planimetria urbanizzazioni:  
Acquedotto scala 1:20.000
- TAVOLA: n. 8-ter Planimetria urbanizzazioni:  
Gas – Metano – Illuminazione pubblica  
Individuazione degli edifici strategici e delle  
strutture con funzionalità di rilievo durante gli  
eventi sismici scala 1:20.000
- TAVOLA: n. 9 Carta destinazione suoli agricoli scala 1:10.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Relazione di controdeduzioni alle osservazioni e relativa tavola
  
- Relazione Tecnico Agronomica redatta dal Perito Agrario Antonio Luigi RASORE di Ovada in  
data 10.04.2014 sulla valutazione complessiva delle risultanze delle analisi chimico-fisiche dei  
campioni di terreno esaminati

- di approvare altresì gli elaborati redatti dal dott. geol. Marco ORSI relativi all'Indagine geologico-tecnica e alla verifica di compatibilità al P.A.I. che, a parere del Tavolo tecnico, ha ottenuto l'“idoneità del quadro del dissesto locale” e che è costituita dai seguenti elaborati di seguito elencati:

- Relazione geologica generale
- Tav. 2 Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del  
reticolo idrografico minore scala 1:10.000
- Tav. 2 bis Carta della dinamica fluviale - Raffronto combinazioni di calcolo  
esondazione rilevata Torrente Erro per il tratto Arzello –  
confluenza in Bormida F. Bormida per il tratto del meandro  
C.na Cantonata riva destra scala 1:10.000
- Tav. 3 ter Carta della dinamica fluviale - Raffronto combinazioni di calcolo  
esondazione rilevata e stato del dissesto Torrente Erro  
per il tratto Arzello - confluenza in Bormida F. Bormida per il  
tratto del meandro C.na Cantonata riva destra scala 1:10.000
- Tav. 8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica  
e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000
- Relazione Idraulica Idro-01

-Tav. Idro-02	scala 1:5.000
-Tav. Idro-03	scala 1:5.000
-Tav. Idro-04	scala 1:5.000
-Relazione geologico-tecnica area turistico-ricettiva “Cascina Sterminio”	

- di dare atto che gli elaborati progettuali di seguito elencati, di carattere geologico, non hanno subito variazioni rispetto alla approvazione regionale avvenuta con DGR n. 37-7096 del 15.10.2007 e che gli elaborati medesimi vengono allegati solo per chiarezza espositiva e riassuntiva:

-Tav. 1 Carta geologico-strutturale	scala 1:10.000
-Tav. 3 Carta geoidrologica	scala 1:10.000
-Tav. 4 Carta dell’acclività	scala 1:10.000
-Tav. 5 Carta del reticoloidrografico e opere di difesa censite	scala 1:10.000
-Tav. 6 Carta litotecnica	scala 1:10.000
-Tav. 7 Carta dell’ultimo evento alluvionale	scala 1:10.000

- di richiamare il valore della C.I.R. ricalcolato a seguito delle variazioni apportate agli elaborati approvati con la presente deliberazione in 2429 unità;

- di affermare che gli elaborati geologici facenti parte della Variante strutturale al P.R.G.C. anno 2013 approvati con la deliberazione di cui all’oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l’Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24.05.2001 in applicazione dell’art. 18, comma 4° delle N.T.A. del PAI stesso;

- di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione (art. 14 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- di pubblicare la presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e, successivamente alla pubblicazione, di esporre tutti gli elaborati della variante strutturale in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune (art. 15 comma 16 e art. 18 comma 3).